

ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании части здания,
другого объекта недвижимости.

« 29 » марта 2019 г.

На основании Постановления администрации Сердобского района № 386 от « 29 » марта 2019 г Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 г. Сердобска, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Проворновой Ольги Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, Администрация Сердобского района, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель» в лице Заместителя Главы администрации по вопросам экономики Вязовского Александра Юрьевича, который по настоящему договору действует на основании Распоряжения администрации Сердобского района № 23 от 07.03.2019г. «О внесении изменений в распоряжение администрации Сердобского района №100-1от 31.10.12г. «О возложении обязанностей» (с последующими изменениями), с другой стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №14 г.Сердобска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Морозовой Марии Юрьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. По настоящему договору Ссудодатель и Балансодержатель обязуются предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять имущество: часть здания площадью 216,5 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская обл., Сердобский район, центральная усадьба совхоза «Надеждинский», ул. Первомайская, ба, согласно Приложению 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем "Передаваемое имущество".

1.2. Ссудодатель владеет нежилым помещением на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:25:0750101:676-58/074/2018-2 от 20.11.2018.

1.3. Ссудодатель и Балансодержатель гарантируют, что до подписания настоящего договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Ссудополучатель будет использовать передаваемое имущество соответствии с его назначением - для размещения филиала МДОУ детского сада №14 г.Сердобска «Детский сад «Солнышко» центральная усадьба совхоза «Надеждинский».

1.5. Право Ссудополучателя распространяется на все улучшения, произведенные

с передаваемым имуществом, а так же на конструкции, предназначенные для пользования передаваемым имуществом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель и Балансодержатель обязуются:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество в пригодном для эксплуатации состоянии. Ссудодатель и Балансодержатель не отвечают за недостатки сданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра имущества в безвозмездное пользование.

2.1.2. Ссудодатель и Балансодержатель могут осуществлять проверку имущества, на предмет соответствия его использования условиям настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать передаваемое имущество в соответствии с п.п. 1.4 настоящего договора.

2.2.2. Содержать передаваемое имущество в полной исправности и в надлежащем состоянии, в том числе производить текущую уборку.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования СЭС, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещений.

2.2.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении помещений и сдать помещения в исправном состоянии по приемосдаточному акту.

2.2.8. По истечении срока настоящего договора, а также при досрочном его прекращении передать безвозмездно все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений.

2.3 Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне

причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. СРОК ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его обеими сторонами

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5.3. Если не одна из сторон не заявила о расторжении договора в установленный п.5.1. настоящего договора срок, договор считается пролонгированным на тот же срок до расторжения договора.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование передаваемого имущества невозможным или обремененным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если передаваемое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

5.5. Ссудодатель и Балансодержатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя в Балансодержателя передал имущество третьему лицу.

5.6. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за две недели.

5.7. Настоящий договор превращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя или ликвидации юридического лица Ссудодателя и Балансодержателя.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.1 Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>От Ссудодателя: 442893, Пензенская область Сердобский район, г.Сердобск ул.Макарова,7 ИНН/КПП5805005561/580501001</p> <p>Директор МОУ СОШ №4 г.Сердобска  <u>О.Г.Проворнова</u></p> 	<p>От Ссудополучателя: 442894, Пензенская область Сердобский район , г.Сердобск ул. Ленина, 271а ИНН /КПП5805005804/580501001 Заведующая МДОУ д/с №14 г. Сердобска  <u>М.Ю.Морозова</u></p> 
<p>От Балансодержателя: 442895, Пензенская область Сердобский район, г.Сердобск ул. Ленина,90 ИНН/КПП5805007505/ 580501001 Заместитель Главы администрации по вопросам экономики  <u>А.Ю.Вязовский</u></p> 	

**СПИСОК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м.	Год ввода
1	2	3	4	5
	Нежилое помещение	442880, Пензенская область, Сердобский р-н, Центральная усадьба совхоза «Надеждинский», ул. Первомайская д. ба	216.5	1974г.

В совместное пользование передаются места общего пользования {коридоры, лестничные площадки}, находящиеся в здании школы, расположенном по адресу; Пензенская область, Сердобский район, Центральная усадьба совхоза «Надеждинский», ул. Первомайская д,ба.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

N п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Год ввода
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	442880. Пензенская область, Сердобский р-н, Центральная усадьба совхоза «Надеждинский», ул.Первомайская д.ба	216,5	1974 г.

<p>От Ссудодателя: 442893, Пензенская область Сердобский район, г.Сердобск ул.Макарова,7 ИНН/КПП 5805005561/580501001  Директор МОУ СОШ №4 г.Сердобска О.Г.Проворнова</p>	<p>От Ссудополучателя: 442894, Пензенская область Сердобский район, г.Сердобск ул. Ленина, 271а ИНН /КПП 5805005804/580501001 Заведующая МДОУ д/с №14 г. Сердобска  М.Ю.Морозова</p>
<p>От Балансодержателя: 442895, Пензенская область Сердобский район, г.Сердобск ул. Ленина, 90 ИНН/КПП 5805007505/ 580501001  Заместитель Главы администрации по вопросам экономики А.Ю.Вязовский</p>	